ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LAS TASAS POR RECOGIDA DE RESIDUOS DOMÉSTICOS, COMERCIALES Y DEMÁS ACTIVIDADES PRESTADAS EN RELACIÓN CON DICHO SERVICIO DE LA MANCOMUNIDAD DE VALDIZARBE-IZARBEIBARKO MANKOMUNITATEA

CAPÍTULO I: FUNDAMENTACIÓN

Artículo 1. La presente ordenanza fiscal se establece al amparo y de conformidad con las facultades conferidas a las Entidades Locales de Navarra por la normativa fiscal aplicable a las mismas.

CAPÍTULO II: NATURALEZA DE LA EXACCIÓN

Artículo 2. El objeto de esta ordenanza es el establecimiento de tasas por la prestación del servicio de recogida de los residuos domésticos, comerciales y demás actividades relacionadas con la anterior.

La naturaleza fiscal de las exacciones que se establecen es, por consiguiente, la de tasas por la prestación de servicios o realización de actividades a las que se refieren al artículo 10.1-c) de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de las Haciendas Locales de Navarra.

CAPÍTULO III: ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 3. La presente ordenanza será de aplicación en todos los términos de los municipios y concejos que en cada momento formen parte de esta Mancomunidad y estén integrados en el servicio de residuos por cesión expresa de la competencia.

Asimismo, será de aplicación a aquellas entidades o personas que, aun no perteneciendo al servicio para la gestión de los residuos, hagan uso de la prestación de los servicios que se financian mediante estas tasas.

CAPÍTULO IV: HECHO IMPONIBLE

Artículo 4. El hecho imponible viene determinado por la disponibilidad y/o uso de los servicios o actividades objeto de la presente ordenanza que a continuación se enumeran y que dan lugar a las tasas correspondientes:

1. Disponibilidad y/o uso del servicio de recepción obligatoria de recogida, de residuos domésticos y comerciales y que se derivan de acuerdo con la ley sobre recogida de deshechos y residuos domésticos y comerciales de las siguientes situaciones y actividades:

a) Domiciliarias.

b) Servicios.

c) Comerciales.

d) Oficinas públicas.

e) Centros de enseñanza.

f) Centros sanitarios.

g) Centros residenciales.

h) Disponibilidad de contenedor de uso exclusivo.

i) Recogida especial con caja abierta.

La relación de actividades descritas en cada tarifa no pretende ser exhaustiva por lo que en las mismas se incluyen analógicamente actividades similares no incluidas expresamente.

2. Prestación de los siguientes servicios voluntarios:

Servicio especial de recogida al margen del servicio habitual obligatorio.

CAPÍTULO V: SUJETO PASIVO

Artículo 5.

1. Tendrán la consideración de sujetos pasivos obligados al pago de las tasas establecidas en esta ordenanza, en calidad de contribuyente, las personas físicas o jurídicas, así como las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, aun careciendo de personalidad jurídica, constituyen una unidad económica o patrimonio separado susceptible de imposición, que por cualquier título habiten, ocupen o disfruten las viviendas, locales, establecimientos o centros en cuyo beneficio o provecho se preste o disponga el servicio de carácter general y obligatorio.

Serán sujetos pasivos sustitutos de la persona contribuyente a tenor del artículo 104 de la Ley Foral 2/1995 de las Haciendas Locales de Navarra, los propietarios y propietarias que consten como tales en el Registro Catastral del Ayuntamiento respectivo o en el registro fiscal de la riqueza urbana de los citados inmuebles, quienes podrán repercutir, las cuotas sobre las respectivas personas beneficiarias.

2. Tratándose de la prestación de carácter voluntario serán sujetos pasivos obligados al cumplimiento de las prestaciones tributarias, las personas o entidades peticionarias, así como quienes sean titulares de los residuos objeto de servicio.

La deuda derivada del ejercicio de explotaciones o actividades económicas por personas físicas o jurídicas será exigible a quienes les sucedan por cualquier concepto en la titularidad o ejercicio de las mismas.

La persona adquiriente y la transmitente responden solidariamente de la deuda existente.

Quien pretenda adquirir la titularidad de una explotación o actividad económica, previa la conformidad de quien sea titular actual, tendrá derecho a solicitar de la Mancomunidad certificación detallada de las deudas tributarias derivadas del ejercicio de la actividad o explotación de que se trate.

CAPÍTULO VI: BASE IMPONIBLE

Artículo 6.

Para los distintos hechos imponibles establecidos en el artículo 4, apartado 1, la base imponible a la que será de aplicación la tarifa será la siguiente:

–Para el hecho imponible 1-a): La unidad catastral inmobiliaria habitada o susceptible de serlo.

–Para el hecho imponible 1-b), 1-c), 1-d), 1-e), 1-f) y 1-g): la unidad de establecimiento, el alta de una actividad en el I.A.E. o en funcionamiento cuando no esté sujeta a este impuesto

o se tengan indicios de que se realiza una actividad sujeta a la tasa. Se entenderá que hay unidad de establecimiento cuando exista unidad catastral.

–Para el hecho imponible 1-h): el número de contenedores, capacidad, desplazamiento y frecuencia de recogida.

–Para el hecho imponible 1-i): el tiempo y personal empleado, así como, los kilómetros realizados en el desplazamiento.

Para el hecho imponible del artículo 4.2 fijo festivo, tiempo empleado y desplazamiento.

Previa petición de las personas interesadas, la mancomunidad podrá establecer servicios especiales de recogida en centros de producción de residuos extraordinarios (colectividades, industrias, etc.), para los que se calculará la tasa correspondiente e individualizada en base a criterios objetivos, tales como volumen y clase de residuos, número de contenedores asignados, frecuencia de prestación del servicio, etc.

CAPÍTULO VII: TARIFAS

Artículo 7. Las tarifas aplicables a las bases imponibles de las respectivas tasas para el cálculo de la cuota tributaria serán las que en cada ejercicio se establezcan por el órgano competente y figurarán como anexo a la presente ordenanza formando parte de la misma.

CAPÍTULO VIII: CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 8. La cuota tributaria correspondiente a cada tasa, será el resultado de aplicar según su base imponible, la cuota determinada para cada uno de los usos.

Artículo 9. Sobre la cuota tributaria resultante se aplicarán los impuestos indirectos que se fijen las leyes en cada momento en la forma y condiciones que éstas establezcan.

CAPÍTULO IX: DEVENGO

Artículo 10.

1. Las tasas establecidas en el artículo 4.1. (Tarifas a, b, c, d, e, f, g y h) se devengarán, para todas las personas usuarias, el día primero de cada trimestre natural en los que se divide la facturación.

2. Las tasas establecidas para el resto de servicios, especiales o voluntarios, se devengarán cuando o desde que se preste el servicio.

CAPÍTULO X: EXACCIÓN

Artículo 11. Las tasas reguladas en la presente ordenanza se exaccionarán de acuerdo con las normas siguientes:

1. Las tasas previstas en el artículo 4.1), tarifas a, b, c, d, e, f, g y h, se exaccionarán de forma trimestral.

2. Las tasas por los servicios de carácter voluntario se exaccionarán en el momento de su devengo.

CAPÍTULO XI: RECAUDACIÓN

Artículo 12.

1. De acuerdo con lo previsto en el artículo 86 de la Ley Foral 2/1995 de las Haciendas Locales de Navarra, las deudas tributarias resultantes por aplicación de las tasas previstas en el artículo 4.1) se consideran "sin notificación".

2. Las deudas tributarias generadas por las tasas previstas en el artículo 4.1), tarifas a, b, c, d, e, f, g y h, se entenderán tácitamente notificadas el día primero del primer mes del trimestre natural en que deban hacerse efectivos. A partir de dicha fecha se computará como plazo para el pago en periodo voluntario el de 30 días naturales.

3. Las tasas previstas para el resto de servicios especiales o voluntarios se harán efectivas previa notificación de la deuda correspondiente.

Artículo 13. Las deudas tributarias no satisfechas en periodo voluntario conforme a lo previsto en el artículo anterior, podrán satisfacerse en el periodo ejecutivo con la aplicación de los siguientes recargos, conforme al artículo 117 de la Ley Foral 13/2000, de 14 de diciembre, Tributaria de Navarra:

d) Del 5%, y sin liquidación de interés, sobre la deuda satisfecha una vez transcurrido el plazo de 30 días naturales de pago en periodo voluntario y antes de recibir la notificación de la providencia de apremio.

e) Del 10%, y sin liquidación de interés, sobre la deuda satisfecha en el plazo de un mes contado desde el siguiente al de la notificación de la providencia de apremio.

f) Del 20% cuando no concurran las circunstancias para el abono de los anteriores. En estos casos se abonarán también los intereses de demora devengados desde el día siguiente a aquél en que haya transcurrido el plazo de pago en periodo voluntario.

Transcurrido el plazo de pago en periodo voluntario sin que hayan sido satisfechas las deudas, se iniciará el periodo ejecutivo, salvo que se haya concedido por la Mancomunidad aplazamiento o pago fraccionado de las mismas.

Artículo 14. El pago de las deudas tributarias podrá realizarse en la forma siguiente:

a) Para los sujetos pasivos que hayan domiciliado pagos, mediante cargo en la cuenta y Entidad Bancaria o de Ahorros que hayan señalado al efecto.

b) Para los sujetos pasivos que no hayan domiciliado pagos o que por cualquier causa no haya sido satisfecha a pesar de haberse indicado su domiciliación, en la depositaría de la mancomunidad o en las oficinas bancarias o de ahorros que se habiliten por ésta para el cobro.

CAPÍTULO XII: INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 15. Serán de aplicación las disposiciones sobre infracciones y sanciones establecidas en las normas y reglamentos de las Haciendas Locales de Navarra.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única.– Quedan derogadas todas las normas actualmente establecidas, de igual o inferior rango, en cuanto incurran en oposición, contradicción o incompatibilidad con las disposiciones de esta ordenanza.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.– Por delegación de la Mancomunidad, las tasas derivadas de la presente ordenanza se gestionarán por la sociedad gestora de Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea.

Segunda.–La presente ordenanza entrará en vigor el 1 de abril de 2024.

ANEXO: TARIFAS TRIMESTRALES

De acuerdo al artículo 105.2 Ley Foral 2/1995 de Haciendas Locales de Navarra, *el importe de las tasas por la prestación de un servicio o por la realización de una actividad no podrá exceder, en su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate, o, en su defecto, del valor de la prestación recibida.*

TARIFAS RECOGIDA RESIDUOS	Tasa trimestral año 2024
1. Viviendas y asimilados	30,95
2. Profesional	47,33
3. Comercial I	71,48
4. Comercial II	80,68
5. Comercial III	115,42
6. Comercial IV	153,87
7. Comercial V	195,14

1. TARIFA VIVIENDAS Y ASIMILADOS:

Comprende

- Viviendas
- Sociedades de amigos y amigas. También comprende sociedades gastronómicas de menos de 40 personas. Comprende:
- Edificios municipales: Ayuntamientos, concejos, oficinas públicas, bibliotecas, museos, casa de cultura, juzgados e instalaciones deportivas municipales y piscinas municipales sin servicio de hostelería.
- Edificios de culto: iglesias, parroquias, mezquitas o cualquier otro edificio donde se den prácticas de culto de cualquier religión. Para aquellos edificios fuera de zona urbana como ermitas, etc. se solicitarán contenedores de uso exclusivo aplicándose la tarifa según tablas generales.

2. TARIFA PROFESIONAL:

Comprende: gestorías, agencias, gabinetes, notarías y registros, bancos, locales destinados a profesionales autónomos y autónomas que no realicen en dichos locales actividad comercial, joyerías, relojerías, tanatorios, velatorios, video clubs y piscinas sin actividad de hostelería.

3. TARIFA COMERCIAL I:

Comprende: Tiendas de regalo, estancos, tiendas de chucherías, tiendas de electricidad, almacén de bebidas. Farmacias y salas de juego, fisioterapeutas, veterinarias, tiendas de miel, floristerías, gimnasio, tapicerías, tienda de electrodomésticos. Quedan incluidas en esta tarifa aquellas actividades como trujales, bodegas, etc. que se dedican única y exclusivamente una vez por semana a la venta de su producto.

Se incluyen también: Instalaciones deportivas y piscinas con servicio de hostelería esporádico o temporal, gestionado por voluntariado sin ánimo de lucro y las casas

rurales y albergues, así como los hoteles u hostales que no dispongan de servicio de cocina.

4. TARIFA COMERCIAL II:

Comprende: Zapaterías, tiendas de ropa, droguerías, ferreterías, tiendas de repuestos, mercerías, imprentas, tiendas de deportes, tiendas de muebles y peluquerías. Librerías, salones de belleza, esteticien, tiendas de bricolaje. Academias y centros sanitarios, comprendiendo dentro de estos las: clínicas, ambulatorios, centros médicos, consultas médicas particulares y centros de día.

5. TARIFA COMERCIAL III:

Comprende: Talleres en general, carpinterías, fontanerías, herrerías, cristalerías, pastelerías, panaderías, chatarrerías, herrerías.

Se incluyen también: Supermercados, ultramarinos y autoservicios (menos de 150 metros cuadrados) y carnicerías.

6. TARIFA COMERCIAL IV:

Comprende:

- Supermercados, ultramarinos y autoservicios (más de 150 metros cuadrados), y cualquier otra actividad relacionada con los apartados anteriores siempre que la superficie sea superior a 150 metros cuadrados. Pescaderías, verdulerías.
- Bares, cafeterías, bingos, casinos, fondas, pensiones, sociedades deportivas, piscinas con servicio de hostelería y sociedades gastronómicas de más de 40 personas.
- Guarderías y escuelas-colegios municipales y comarcales.

7. TARIFA COMERCIAL V:

Comprende:

- Restaurantes, bares-restaurantes con más de 6 mesas, hoteles y hostales con servicio de cocina y discotecas.
- Asilo de personas ancianas, conventos, cuarteles y residencias.

8. TARIFAS PARA EL USO EXCLUSIVO DE CONTENEDORES.

No se podrá solicitar mayor frecuencia que la de la localidad. Solicitud de contenedores para un periodo corto de tiempo: El importe a pagar será el resultado de la siguiente fórmula:

$$\text{Importe} = P + K + H$$

P= Precio establecido en la tabla de contenedores de uso exclusivo de 800-1.000 Litros

K= 1,2€/Km

H= Coste del tiempo medio empleado en traslado y recogida: 60 euros

Cuando se solicite contenedores de uso propio para un espacio continuado de tiempo, el importe a aplicar vendrá determinado por las tablas tanto de uso urbano como de uso rústico según los casos y dependiendo tanto del número de recogidas como del número de contenedores solicitados, así como del tamaño del contenedor.

En los casos de fluctuación demostrada en la generación de residuos, y siempre que sea aprobado por el personal técnico de mancomunidad, se podrá estudiar diferentes tarifas para cada trimestre en función de la producción estacional de residuos.

TARIFAS A APLICAR EN LA SOLICITUD DE USO EXCLUSIVO DE CONTENEDORES

800-1000 Litros USO EXCLUSIVO URBANA			800-1000 Litros USO EXCLUSIVO RURAL		
FRECUENCIA RECOGIDA	1 Conten.	2 Conten.	FRECUENCIA RECOGIDA	1 Conten.	2 Conten.
1 QUINCENAL	578,97	771,96	1 QUINCENAL	679,32	895,48
1 MENSUAL	289,49	385,99	1 MENSUAL	339,67	447,73
1 vez a la semana	1.002,56	1.336,73	1 vez a la semana	1.176,32	1.550,61
2 veces a la semana	1.336,73	1.670,92	2 veces a la semana	1.550,61	1.924,90
3 veces a la semana	1.670,92	2.005,10	3 veces a la semana	1.924,90	2.299,19
4 veces a la semana	2.005,10	2.339,29	4 veces a la semana	2.299,19	2.673,47
5 veces a la semana	2.339,29	2.673,47	5 veces a la semana	2.673,47	3.047,75
6 veces a la semana	2.673,47	3.007,66	6 veces a la semana	3.047,75	3.422,03

240 Litros USO EXCLUSIVO URBANA			240 Litros USO EXCLUSIVO RURAL		
FRECUENCIA RECOGIDA	1 Conten.	2 Conten.	FRECUENCIA RECOGIDA	1 Conten.	2 Conten.
1 QUINCENAL	270,19	347,39	1 QUINCENAL	347,39	436,16
1 MENSUAL	135,10	173,69	1 MENSUAL	173,69	218,08
1 vez a la semana	467,86	601,54	1 vez a la semana	601,54	735,21
2 veces a la semana	601,54	735,21	2 veces a la semana	735,21	868,88
3 veces a la semana	735,21	868,88	3 veces a la semana	868,88	1.002,56
4 veces a la semana	868,88	1.002,56	4 veces a la semana	1.002,56	1.136,23
5 veces a la semana	1.002,56	1.136,23	5 veces a la semana	1.136,23	1.269,90
6 veces a la semana	1.136,23	1.269,90	6 veces a la semana	1.269,90	1.403,58

120 Litros USO EXCLUSIVO URBANA			120 Litros USO EXCLUSIVO RURAL		
FRECUENCIA RECOGIDA	1 Conten.	2 Conten.	FRECUENCIA RECOGIDA	1 Conten.	2 Conten.
1 QUINCENAL	135,10	173,69	1 QUINCENAL	173,69	218,08
1 MENSUAL	67,55	86,85	1 MENSUAL	86,85	109,04
1 vez a la semana	233,93	300,77	1 vez a la semana	300,77	367,61
2 veces a la semana	300,77	367,61	2 veces a la semana	367,61	434,44
3 veces a la semana	367,61	434,44	3 veces a la semana	434,44	501,28
4 veces a la semana	434,44	501,28	4 veces a la semana	501,28	568,12
5 veces a la semana	501,28	568,12	5 veces a la semana	568,12	634,95
6 veces a la semana	568,12	634,95	6 veces a la semana	634,95	701,79

Las cuantías corresponden a una anualidad (52 semanas).

La tarifa mínima a aplicar es la de una semana.

Para aquellas solicitudes de más de 2 contenedores se sumará por cada uno de ellos, la diferencia resultante entre la cuantía de dos contenedores frente a la de uno establecido en el cuadro anterior.

A los efectos de contenedor de uso propio, los contenedores de papel cartón de 3000 Litros se computarán de la misma manera que los de 800-1000 Litros de otras fracciones (de materia orgánica, fracción resto o envases)

Todos aquellos ayuntamientos que quieran solicitar un contenedor exclusivo para la recogida de los restos de poda, deberán abonar la cantidad de 80 euros en concepto de recogida del contenedor. En caso de que para la recogida de poda sea necesario realizar otro tipo de trabajos de carga o la manipulación este residuo porque contenga materiales impropios (no solicitados), el coste de este servicio, así como la gestión del residuo que no se puede gestionar como poda (debido a la mezcla de materiales) será repercutido por el gestor autorizado directamente a los ayuntamientos.

En ningún caso, la Mancomunidad asumirá la recogida de residuos voluminosos, restos de obra menor, etcétera, que no sean depositados en las zonas autorizadas para ello: Punto limpio de Larraga y punto limpio de Puente la Reina-Gares.

9. TARIFAS PARA LA RECOGIDA ESPECIAL EN FIESTAS:

9.1. Kilometraje: 1,2 euros/Km.

9.2. Precio de la salida en día festivo: 90 euros.

9.3. Precio por hora:

.- Recogida especial día hábil: 105 euros/hora

.- Recogida especial día festivo: 132 euros/hora

10. SOLICITUD VAJILLA REUTILIZABLE A MANCOMUNIDAD

Mancomunidad de Valdizarbe dispone del préstamo de vajilla reutilizable a todas aquellas entidades, colectivos, asociaciones, etcétera, que lo soliciten.

La Mancomunidad de Valdizarbe cobrará si es el caso, la cantidad de 0,70 euros por vaso que falte o por vaso roto y 2 euros por jarra o plato no devuelto. Además, la organización contratante deberá depositar una fianza de 0,50 euros/ por comensal en el número de cuenta que se le indique, que será devuelto en caso de devolución en perfectas condiciones

11. DESCUENTO POR USO DE COMPOSTAJE DOMÉSTICO

Todas las personas abonadas que tengan su vivienda habitual en zona urbana y o bien estén participando en las campañas de compostaje doméstico impulsadas por Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea, o bien hagan compostaje dentro de las directrices marcadas por Mancomunidad, verán reducida su tasa anual domiciliaria en un 10%. Este descuento estará sujeto a la revisión por parte del personal de Mancomunidad y se podrá eliminar en el momento que se deje de participar en dicha iniciativa o cuando no se haga el compostaje siguiendo las directrices de Mancomunidad.

Para generar el derecho a esta bonificación será necesaria la previa solicitud del sujeto pasivo y se aplicará un único descuento por persona abonada siempre que la residencia esté dentro de las localidades que componen Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea.

12. DESCUENTO POR ADHESIÓN A LA CAMPAÑA DE RECOGIDA PERSONALIZADA EN ESTABLECIMIENTOS.

Todos los establecimientos encuadrados dentro del siguiente listado que se adhieran a las directrices marcadas por Mancomunidad para la recogida selectiva personalizada, verán reducida su tasa trimestral en un 8%. Este descuento estará sujeto a la revisión por parte del personal de Mancomunidad y se podrá eliminar en el momento que se deje de participar en dicha iniciativa o cuando no se haga siguiendo las directrices de Mancomunidad. Comprende a los siguientes tipos de establecimientos:

- Supermercados, ultramarinos y autoservicios (más de 150 metros cuadrados), y cualquier otra actividad relacionada con los apartados anteriores siempre que la superficie sea superior a 150 metros cuadrados. Pescaderías, verdulerías.
- Supermercados, ultramarinos y autoservicios (menos de 150 metros cuadrados) y carnicerías.
- Restaurantes, bares-restaurantes con más de 6 mesas, hoteles, hostales y discotecas.

Para generar el derecho a esta bonificación será necesaria la previa solicitud del sujeto pasivo y se aplicará cada vez que se devengue la tasa trimestralmente siempre que el establecimiento esté dentro de las localidades que componen Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea.

13. CUOTA ESPECIAL PARA PERSONAS USUARIAS DEL SERVICIO EN SITUACIÓN DE ESPECIAL NECESIDAD ECONÓMICA.

La cuota total correspondiente a los precios aplicables a la prestación de recogida de residuos sólidos urbanos en tarifa doméstica que es objeto de regulación en esta Ordenanza, será equivalente a la cantidad resultante de la aplicación del 10% a la tasa que, con carácter general, resulte de aplicación, cuando la persona obligada al pago presente uno de los siguientes documentos:

- Copia de la resolución de Gobierno de Navarra por la que se establece ser perceptor/a de la Renta Garantizada.

- Informe de los Servicios Sociales de Base que reconozca que se encuentra en situación de especial vulnerabilidad social y/o económica.

En todo caso, la persona beneficiaria de esta tarifa será la identificada como “sujeto pasivo” según lo recogido en el artículo 5.1 o su cónyuge o persona con análoga relación de convivencia y se aplicará exclusivamente a la vivienda habitual de la unidad familiar. (Se acreditará con el certificado de empadronamiento).

La concesión de esta tarifa se realiza hasta la fecha de concesión de la Renta Garantizada o durante 4 recibos trimestrales si se ha presentado informe de los Servicios Sociales de Base. Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea, en cualquier momento, podrá realizar la comprobación de que se mantienen los requisitos exigidos para la concesión de esta tarifa, procediendo a aplicar la tarifa total a las personas beneficiarias que hayan dejado de cumplir los requisitos, o no aporten los documentos que se hayan requerido para esta comprobación.

DISPOSICIONES COMUNES A TODAS LAS TARIFAS

En todas aquellas actividades que, previo informe de los servicios técnicos de Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea, sean consideradas como grandes producciones de residuos, así como aquellas que en alguna temporada generen una alta cantidad de residuo (vendimia, pimiento, etcétera), éstas, se verán obligadas a adquirir contenedores de uso propio para la gestión de sus residuos por el tiempo necesario.

En todos aquellos casos que una misma unidad productora de residuos, pertenezca a varios de los grupos de tarifas, se aplicará una sola tarifa fija, que será la más elevada de las que le fuesen aplicables.

En todas las viviendas en las que existiese otra unidad productora de residuos, se aplicará la Tarifa señalada en el apartado anterior, junto con la tarifa de viviendas y asimilados.

En aquellos municipios donde se encuentren concentrados en el mismo inmueble, exclusivamente, casa consistorial, biblioteca, juzgado de paz y casa de cultura, se aplicará una sola tarifa (viviendas y asimilados), quedando excluido de la tarifa única el resto de servicios que se hallasen ubicados en las mismas dependencias.

Previa comprobación del personal técnico de la Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea, se podrán modificar las tarifas, uso y sujetos pasivos en aquellos casos en que éstas no se corresponden con la realidad.

Las unidades productoras de residuos especiales (pescaderías y similares), estarán obligadas a la recepción obligatoria de contenedores en su local. Así mismo se podrá facultar a la unidad productora de residuos a la instalación de contenedor fuera del casco urbano en emplazamiento a determinar por el ayuntamiento respectivo.

Aquellas actividades comerciales, industriales, etcétera, que, a juicio de los servicios técnicos de Mancomunidad de Valdizarbe-Izarbeibarko Mankomunitatea, no tengan actividad manifiesta, pasarán a pagar el correspondiente a la tarifa de viviendas y asimilados.

En caso de existir dudas en la interpretación de cara a la inclusión de un sujeto pasivo en una u otra de las anteriores tarifas será, en última instancia, la propia mancomunidad quien decida la tarifa a aplicar.